**Техническое задание**

**На работы по устранению аварийного состояния перекрытия и фонаря на кровле здания Литейного цеха (корпус №3), филиала ПАО НПО «Наука».**

**1. Определения.**

1.1. Заказчик – ПАО НПО «Наука».

1.2. Подрядчик – организация, выбранная для выполнения работ по устранению аварийного состояния перекрытия и фонаря на кровле здания Литейного цеха (корпус №3), филиала ПАО НПО «Наука».

**2. Основание для проведения работ.**

2.1. По рекомендации организации, ООО «Эксперт Сервис» проводившей обследование технического состояния здания Литейного цеха (корпус №3), филиала ПАО НПО «Наука». Устранение выявленных дефектов.

**3. Место расположения объекта.**

3.1. РФ, Владимирская обл., Киржачский район, п. Першино, улица Школьная дом 7 а. здание, Литейного цеха (корпус №3).

**4. Состав сметной документации:**

4.1. Сметная документация должна включать в себя все затраты подрядчика на демонтажные, общестроительные, ремонтные работы, вывоз и утилизацию мусора, приобретение, доставку и монтаж материалов и оборудования.

4.2. При определении сметной стоимости применять действующую единую сметно-нормативную базу ТЕР Владимирской области.

4.3. Сметную документацию представить в формате MS Excel в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде.

**5. Особые условия при выполнении работ.**

5.1. Сметная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам запрещается.

**6. Сроки выполнения работ.**

6.1. Сроки выполнения работ: июль - август 2022 г.

**7. Подрядная организация.**

7.1. Выбирается на конкурентной основе.

**8. Основные требования к выполнению** **ремонтно-строительных** **работ.**

8.1. Ремонтно-строительные работы должны быть выполнены в соответствии с действующими правилами по охране труда, СП, Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ-01-03).

**9. Состав работ.**

 9.1.Демонтажные работы:

-Демонтаж кровельного покрытия из оцинкованного профильного листа.

- Деревянной обрешетки и прогонов.

- Ковра мягкой кровли.

- Цементной стяжки.

- Утеплителя из керамзита.

- Несущих волнистых асбестовых листов.

9.2. Ремонтно-строительные работы:

Устройство перекрытия из крупно волнистых оцинкованных листов.

- Укладка слоя утеплителя из керамзита.

- Устройство цементной стяжки.

- Устройство одного слоя «ковра» мягкой кровли.

- Устройство деревянной обрешетки и прогонов.

- Устройство кровельного покрытия из оцинкованного профильного листа.

9.3. Восстановление антикоррозионного покрытия ферм и балок перекрытия.

9.4. Уборка мусора. Вывоз за территорию предприятия отходов с последующей утилизацией их. Металлолом складировать в указанном Заказчиком месте на территории предприятия.

**10. Потребность и качество поставляемых материально-технических ресурсов.**

10.1 Поставка материалов, изделий и оборудования на объект осуществляется Подрядчиком.

10.2. Поставляемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты и другую документацию, подтверждающую их качество, на оборудование – паспорта и эксплуатационную документацию.

**11. Контроль качества и приёмка выполненных работ.**

 Ответственный представитель подрядной организации обязан, а ответственный представитель Заказчика имеет право:

11.1. Осуществлять входной контроль качества применяемых материалов, изделий, оборудования и наличия необходимых документов.

11.2. Осуществлять контроль состава и объёмов выполняемых работ.

11.3. Проводить оперативный контроль качества по видам выполняемых работ, а также их соответствия требованиям нормативно-технических документов.

 Ответственный представитель Заказчика имеет право:

11.4. Определять объёмы работ и сроки выполнения работ по устранению выявленных недостатков, с оформлением двусторонних актов и инициировать процесс внесения изменений в договор на выполнение работ.

11.5. Определять объёмы дополнительных работ, выявленные в процессе производства работ, с оформлением двусторонних актов.

11.6. Осуществлять контроль соблюдения качества и сроков выполнения работ.

**12. Подрядчик после окончания работ и до подписания Актов о приемке работ передает Заказчику следующую документацию:**

12.1. Сертификаты и технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, изделий, оборудования, при производстве работ.

12.2. Подписанные Заказчиком Акты освидетельствования скрытых работ.

**13. Гарантии исполнителя работ.**

13.1. Гарантийный срок на выполненные работы, применяемые материалы, изделия и оборудование – не менее 12 месяцев, и не менее, гарантийного срока производителей материалов, изделий и оборудования.

13.2. Исполнитель должен обеспечить:

- соответствие выполненных работ и конструктивных элементов, требованиям действующей нормативно-технической документации;

Подрядчик обязан в течение гарантийного срока, по требованию Заказчика, за свой счет

и в указанный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки;

- соблюдение сроков сдачи Заказчику законченного ремонта;

**14. Особые требования к условиям договора.**

15.1. К порядку расчетов по договору:

15.1.1. Размер аванса по договору, не может превышать 70% цены договора.

15.1.2. Заказчик осуществляет окончательный расчет после выполнения всех работ по договору, и передачи Заказчику полного комплекта документации, подписания заказчиком акта о приемки выполненных работ по договору (в свободной форме).

15.1.3. Заказчик осуществляет окончательный расчет по договору платежными поручениями на основании подлинников счетов на оплату.

15.1.4. Дата счетов на оплату не может быть ранее:

- Для счетов на оплату аванса – не ранее даты подписания договора сторонами.

- Для счетов на доплату – не ранее даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

15.1.5. Срок действия счета на оплату не может быть менее 30 рабочих дней с даты, его доставки Заказчику.

15.1.6. Срок оплаты счетов не может быть менее 30 рабочих дней с даты, доставки счетов Заказчику.

15.1.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты, списания денежных средств со счета Заказчика, указанной в платежном поручении.

15.2. К другим условиям договора:

15.2.1. В случае неоплаты Заказчиком аванса в установленный договором срок, договор прекращается, если стороны не договорятся об ином.

15.2.2. Договором не должна быть предусмотрена неустойка за нарушение сроков осуществления расчетов Заказчиком.

Согласовано:

Заместитель директора - технический

директор филиала, ПИК И.К. Сотский

 Разработал:

 Начальник ОЭЗиТ А.И. Пономаренко